

Утверждена  
Общим собранием членов ТСН «Строитель – 2»  
от «24» сентября 2024 г.  
Протокол № 14

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСН «Строитель – 2»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее «Положение Садоводческого товарищества ТСН «Строитель – 2» о Правлении (далее Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон), с Уставом ТСН «Строитель – 2» (далее Устав).
- 1.2. Правление Товарищества, в соответствии с 217-ФЗ от 29.01.2017 является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Садоводческого товарищества ТСН «Строитель – 2» (далее Товарищество), осуществляющим руководство текущей деятельностью Товарищества. и подотчетным Общему собранию членов Товарищества.
- 1.3. Правление избирается поименно из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества, голосованием. Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Количественный состав членов Правления определяется Общим собранием членов Товарищества и составляет от 5 до 11 человек.
- 1.4. Срок полномочий членов Правления составляет 2 (два) года.
- 1.5. Члены Правления не могут входить в состав Ревизионной комиссии Товарищества.
- 1.6. Члены Правления могут избираться в Правление Товарищества неограниченное число раз.
- 1.7. Правление Товарищества и каждый член Правления в отдельности, при осуществлении своих полномочий руководствуются законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением.
- 1.8. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям:
  - по собственному желанию;
  - по решению Общего собрания членов Товарищества.В случае досрочного прекращения полномочий более 2/3 членов Правления Правлением созывается Общее собрание членов Товарищества, на котором избирается Правление в новом составе.
- 1.9. Деятельностью Правления руководит Председатель Товарищества, избираемый Общим собранием из числа членов Товарищества.
- 1.10. Настоящее Положение является Приложением к Уставу Товарищества. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества и является обязательным для всех членов Товарищества и лиц ведущих садоводство самостоятельно. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются на Общем собрании членов Товарищества.

### 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ

- 2.1. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.
- 2.2. В обязанности Правления Товарищества входят:
  - 2.2.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества.
  - 2.2.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества.

- 2.2.3. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.
- 2.2.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества.
- 2.2.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, обеспечение охраны и пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.
- 2.2.6. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом.
- 2.2.7. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.
- 2.2.8. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества.
- 2.2.9. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества.
- 2.2.10. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе.
- 2.2.11. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, Уставом Товарищества, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство самостоятельно, в судебном порядке.
- 2.2.12. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.
- 2.2.13. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества, порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков, Положений и Регламентов.
- 2.2.14. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство самостоятельно.

### **3. ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

- 3.1. Заседание Правления созывается и проводится Председателем Товарищества по мере необходимости для решения вопросов финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
- 3.2. Члены Товарищества имеют право присутствовать на заседании Правления, предварительно уведомив об этом Председателя Товарищества, с указанием интересующего его вопроса. По решению, принятому общим голосованием Правления, присутствующий член Товарищества, может быть удален с заседания с указанием причины.
- 3.3. Заседание Правления правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует более пятидесяти процентов общего числа членов Правления Товарищества.
- 3.4. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.
- 3.5. Решения Правления оформляется протоколом, который ведется на каждом заседании Правления Товарищества. Протоколы оформляет Председатель Правления. Срок оформления протокола заседания Правления составляет не более 7 (семи) рабочих дней.
- 3.6. Председатель Правления Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества.
- 3.7. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство самостоятельно.

#### **4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

- 4.1. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества на срок 2 года из числа членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз.
- 4.2. Председатель Правления действует от имени Товарищества без доверенности. Другие члены Правления могут выступать от имени Товарищества на основании доверенностей, выданных Председателем.
- 4.3. Компетенция Председателя Правления Товарищества:
  - 4.3.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества.
  - 4.3.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Положениями Товарищества подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества.
  - 4.3.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседаний Правления Товарищества.
  - 4.3.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании утвержденной приходно-расходной сметы, решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий не относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества.
  - 4.3.5. По согласованию с Правлением принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам.
  - 4.3.6. Выдает доверенности без права передоверия.
  - 4.3.7. Осуществляет представительство от Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления.
  - 4.3.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.
  - 4.3.9. Председатель Правления Товарищества является ответственным лицом за ведение делопроизводства. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества. Заверенные копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества, заседаний Ревизионной комиссии или заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущих садоводческую деятельность самостоятельно (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам с их участием), на возмездной основе (не более затрат на изготовление копий), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
  - 4.3.10. Исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и Уставом за другими органами управления Товарищества.
- 4.4. В случае отсутствия Председателя Правления его обязанности выполняет член Правления, назначенный Председателем Правления.

#### **5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ**

- 5.1. Распределение обязанностей и компетенция каждого члена Правления Товарищества утверждаются Правлением Товарищества.
- 5.2. Члены Правления не реже одного раза в месяц информируют Председателя Товарищества, в пределах своей компетенции, обо всех существенных текущих

вопросах. Председатель Товарищества координирует решение вопросов, находящихся в компетенции членов Правления, с целями и задачами Товарищества.

- 5.3. Правление и Председатель Товарищества имеют право распоряжаться денежными средствами Товарищества, находящимися на банковских счетах, в соответствии с утвержденной в установленном Уставом порядке приходно-расходной сметой.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**

- 5.1. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение, Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.
- 7.2. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Положения, не влечет за собой недействительность остальных.